

## **Informacje dotyczące możliwości dzierżawy budynku**

Gmina Karczmiska informuje o chęci przeznaczenia do dzierżawy budynku byłej szkoły wraz z działką o pow. 0,9862 ha w miejscowości Słotwiny (działka nr 539, obręb 10- Słotwiny, gmina Karczmiska, powiat opolski, woj. lubelskie). Ostatni remont budynku : 2024 rok.

### **Lokalizacja**

- przy drodze gminnej Uściąg–Słotwiny,
- spokojne, zielone miejsce sprzyjające wypoczynkowi,
- w pobliżu przystanek autobusowy oraz sklep spożywczo- przemysłowy
- dystanse: Kazimierz Dolny – 7 km, Nałęczów – 12 km, Opole Lubelskie – 16 km, Lublin – 42 km, Warszawa –164 km.

### **Parametry budynku:**

- Częściowo podpiwniczony, ocieplony, ogrzewany gazem ziemnym,
- Powierzchnia zabudowy: 566 m<sup>2</sup>,
- Kubatura: 3480 m<sup>3</sup>,
- Powierzchnia całkowita: 1006 m<sup>3</sup>,
- Powierzchnia użytkowa: 820 m<sup>2</sup>.

### **Rozkład pomieszczeń:**

**Parter:** kuchnia z zapleczem kuchennym, toaleta, 2 pokoje (po ok 10m<sup>2</sup>), 2 pokoje (po ok 56 m<sup>2</sup>), pokój (ok 87 m<sup>2</sup>), dawna sala gimnastyczna ( ok 98 m<sup>2</sup>) z zapleczem, 2 łazienki z prysznicami, pomieszczenie gospodarcze z pralnią

**Piętro:** 5 pokoi (po ok 35 m<sup>2</sup>), 2 łazienki z prysznicami, pomieszczenie gospodarcze z pralnią

Działka jest w pełni uzbrojona: prąd, woda, gaz, szambo.

Na działce znajduje się boisko, altana oraz elementy siłowni zewnętrznej.

### **Zainteresowanych prosimy o kontakt :**

Urząd Gminy Karczmiska, Referent ds. mienia komunalnego - Agata Ścibior

**tel. kom. 669 304 200**

**tel. 81 828 70 26 wew. 119**

**e-mail:** [a.scibior@poczta.karczmiska.pl](mailto:a.scibior@poczta.karczmiska.pl)







